

# Job & penge

De bedste tips om økonomi og forbrug, arbejdsliv og karriere

## Til kamp mod klamphuggerne

Pernille Emborg har for nylig startet firmaet K-Konsult, hvor hun rådgiver private, der skal bygge om. Hendes mission er, at det skal blive en god oplevelse, så folk ikke ender som i TV 2's udsendelse „Klamphuggerne“, hvor uskyldige boligejere bliver snydt af grådige håndværkere.

AF JETTE LÜTHCKE.  
FOTO: ORKIDEEA SAFIRE BLICA/GUDINDEDELUXE.DK  
OG SCANPIX.

**NAVN:** Pernille Emborg.

**ALDER:** 47 år.

**UDDANNELSE:** Bygningskonstruktør.

**STILLING:** Har for nylig startet firmaet K-Konsult, hvor hun tager sig af byggestyring for private.



### Hvorfor har private brug for byggestyring?

Ganske almindelige mennesker kender ikke processerne, når der skal bygges: De glemmer en masse ting og er måske ikke opmærksomme på andre. Jeg hjælper med at få idéerne konkretiseret, indhenter tilbud, laver tidsplan, koordinerer og fører tilsyn, så man kun har én person at skulle forholde sig til.

### Hvad er de klassiske fejl, når private bygger om?

At kommunikationen er for dårlig, og at man ikke får afstemt sine forventninger! Det er tit dér, det går galt. Måske har du et billede af en Ferrari, der har fået syv gange pulverlak, men har kommunikeret en Skoda ud til håndværkeren – og så får du altså et tilbud på en Skoda. Ofte glemmer privatpersoner også, at der skal flere faggrupper ind i projektet: Tømrer, elektriker, blikkenslager, og at man selv skal stå for koordineringen. Folk glemmer også smådetaljerne. Men håndværkerne tager ikke hånd om det, fordi de hverken er blevet bedt om det eller betalt for det. Det gør, at de ofte får et

uforskyldt dårligt ry. For det er jo de samme håndværkere, som jeg har arbejdet sammen med i mine 15 år i entreprenørbranchen, og der kan de altså godt aflevere et stykke professionelt arbejde.

### Hvordan griber man så bedst en ombygning an?

Du skal sørge for at få afstemt dine egne forventninger, så du virkelig er klar over, hvad du gerne vil have. Der, hvor de fleste kommer galt af sted, er, når de tror, de kan bygge om for 300.000 kr. og det ender med at koste 800.000 kr., fordi grundlaget, tilbuddet er indhentet på, er for spinkelt, og der ikke er taget højde for ekstraarbejdet fra starten af. Sørg for at få indhentet skriftlige tilbud. Sammenhold og vurder alle tilbuddene. Vær sikker på, at alle ydelser er indeholdt i tilbuddene.

### Hvad råder du altid folk til?

At få lavet en kontrakt og en tidsplan med håndværkerne. Ikke-professionelle forveksler et tilbud med en kontrakt. Når du laver en

kontrakt, kan du præcisere nøjagtigt, hvad der skal udføres og sørge for at ydelser som afdækning og oprydning er indeholdt. Det er samtidig en god mulighed for at få talt tilbuddet ordentligt igennem med den entreprenør, du har valgt. En tidsplan sikrer, at både du og entreprenøren har den samme opfattelse af, hvornår arbejdet skal være færdigt.

### Hvad fik dig til at blive selvstændig nu, hvor alle taler om krisetid?

Jeg har lyst til at bruge min viden til at hjælpe almindelige, private mennesker. Jeg har hørt så mange grusomme historier, når folk har fået bygget om, som du for eksempel kan se i tv-udsendelsen „Klamphuggerne“. En ombygning er en af de største investeringer i dit liv, men folk er ikke klædt på til at gennemskue faldgruberne. Derfor giver det mening, det jeg laver. Jeg tror også, der er et behov, for når huspriserne falder, vælger mange at bygge om for at tilpasse huset til deres behov i stedet for at flytte.

Se mere på [www.k-konsult.dk](http://www.k-konsult.dk).