

Udtalelse om K-Konsult

K-Konsult - v/ Pernille Emborg - har i perioden februar-oktober 2009 arbejdet som byggesagkyndig for undertegnede i forbindelse med byggemodning af grund samt opførelse af parcelhus.

Arbejdet foregik overordnet i to faser. I den første fase rådgav PE omkring indgåelse af aftaler med såvel entreprenør vedr. byggemodning og byggefirma vedr. opførelsen af parcelhus. I den forbindelse deltog PE i møderne, hvor de endelige aftaler – inklusiv tillægsaftaler – blev udfærdiget. I den næste fase bestod arbejdet i en løbende opfølgning på aftalerne, først og fremmest den kvalitative udførelse, hvilket skete i kraft af en række inspektionsbesøg på byggepladsen.

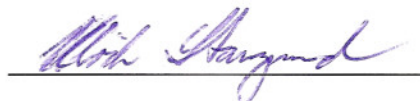
I fasen omkring aftaleindgåelse var det tydeligt, at PE med sin ballast fra byggebranchen var i stand til at matche entreprenør og byggefirma på det faglige og kontraktlige indhold. Dette gav en ligeværdig forhandling og sikrede, at de indgåede aftaler kom til at omfatte stillingtagen til faldgruber, som potentielt – og sandsynligt - kunne komme bygherre til ulempe, såfremt der ikke på forhånd var skabt klarhed omkring håndteringen heraf.

I byggemodnings- og byggerifasen fik PE påpeget flere forhold, der ikke var udført tilfredsstillende, og som derfor krævede udbedring. Ind imellem var der tale om tekniske forhold, som lægmand ikke havde mulighed for at opdage. PE stod ikke tilbage for at tage de nødvendige konfrontationer i påkrævede situationer for hele tiden at sikre, at der blev levet op til indholdet af de indgåede aftaler.

PE evnede med sin meget direkte facon altid at gå lige ind til kernen af en problemstilling. Med sine klare budskaber sikrede hun en tydelig kommunikation overfor entreprenør og byggefirma. Samtidig var PE god til at sætte undertegnede ind i det til tider tekniske og lidt vanskelige stof.

Udover at kunne påpege uacceptable forhold, som ikke var synlige for en lægmand, var PE god til at afgøre relevansen af de mistanker undertegnede kunne få til byggeprocessen. På den måde sikrede PE ikke kun, at diskussioner med byggefirma kun kom til at omfatte relevante dele, men også at man som bygherre fremstod stærkere.

Undertegnede har sat stor pris på det arbejde, som PE har udført som rådgiver i vores byggeprojekt. PE's professionelle tilgang til opgaven indgød stor tryghed i hele processen, og vi vil derfor ikke tøve med at anbefale andre i samme situation til at anvende PE som konsulent.



Maria og Ulrik Staugaard
Jespervej 212A
3400 Hillerød